

**UNDANGAN
PEMILIHAN PENYEDIA JASA TENAGA CLEANING SERVICE DAN PEST MANAGEMENT
DI RUMAH SAKIT FATMAWATI TAHUN ANGGARAN 2025 – 2026
(KONTRAK PAYUNG)**

Nomor : BJ.01.04/D.XXI.9/1600/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth
Direktur / Pimpinan Di Tempat

Perihal : Undangan Pemasukan Dokumen Penawaran Penyedia Jasa Tenaga *Cleaning Service*
Rumah Sakit Fatmawati.

Pejabat Pembuat Komitmen Barang dan Jasa Non Medik RS Fatmawati mengundang Saudara dalam Pemilihan Penyedia Jasa Cleaning Service dan Pest Management RS Fatmawati dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama Paket Pekerjaan : Jasa Cleaning Service dan Pest Management
Lingkup Pekerjaan : Rumah Sakit Fatmawati – Jakarta Selatan

2. Persyaratan Peserta :

A. Persyaratan Kualifikasi Administrasi

1. Dokumen penawaran administrasi berupa surat penawaran yang didalamnya mencantumkan:
 - a. Bertanggal
 - b. Bermaterai
 - c. Ditandatangani Direktur perusahaan sesuai dengan yang tercantum pada Akta Pendirian serta dicap perusahaan.

B. Persyaratan Kualifikasi Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha

1. Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan
 - a. Jenis Izin : Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
 - b. Memiliki : TDP/ NIB
 - c. Kualifikasi : Perusahaan Non kecil (Perusahaan Terbatas /PT)
 - d. Izin Berusaha :
Memiliki KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia) :
 - KBLI 81210 yaitu aktivitas penyedia jasa untuk kebersihan umum bangunan
 - KBLI 81300 yaitu aktivasi penyedia jasa untuk perawatan dan pemeliharaan taman
 - KBLI 78200 yaitu aktivasi penyediaan Tenaga kerja waktu tertentu
 - KBLI 78300 yaitu Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia
 - KBLI 81290 yaitu Aktivitas kebersihan bangunan dan industri lainnya
2. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (Pajak 3 bulan terakhir (minimal Agustus - Oktober 2024) dan SPT Tahun 2023.

3. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa (melampirkan bukti kepemilikan / sewa dan Surat Keterangan Domisili Perusahaan, lokasi kantor secara fisik dan alamat yang benar).
4. Membuat jaminan penawaran sebesar **Rp 808.500.000,-** yang dikeluarkan oleh Bank pemerintah;
5. Membuat Pernyataan diatas materai meliputi:
 - a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;
 - b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;
 - c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. Bersedia dikenakan denda sebesar jaminan penawaran setelah ditetapkan sebagai pemenang
 - e. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, c dan d maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan
6. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - d. Kartu Tanda Penduduk.
7. Mempunyai surat ijin operasional tenaga kerja yang dikeluarkan oleh Kementerian Tenaga Kerja dan Transmigrasi (Kemenakertrans) setempat dan masih berlaku
8. Memiliki Izin Usaha Pelayanan Angkutan di Bidang Kebersihan
9. Perusahaan Telah Tersertifikasi dan masih berlaku :
 - Ø ISO 9001:2015 Quality Management System
 - Ø ISO 14001:2015 Environmental Management System
 - Ø ISO 45001 : 2018 (Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja)
 - Ø ISO 31000 ; 2018 (risk management System),
 - Ø ISO 37001:2016 (Certify That The Anti- Bribery Management Systems / Sistem Manajemen Anti Penyuapan),
10. Melampirkan Memiliki sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan (SMK3) yang diterbitkan Kementerian Ketenagakerjaan RI yang masih berlaku atas nama perusahaan minimal hasil audit 85%
11. Melampirkan Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan dengan ketentuan bahwa penyedia jasa harus dapat membuktikan dengan cara login ke web BPJS pada saat pembuktian kualifikasi
12. Melampirkan Sertifikat BPJS Kesehatan dengan ketentuan bahwa penyedia jasa harus dapat membuktikan dengan cara login ke web BPJS pada saat pembuktian kualifikasi
13. Memiliki sisa kemampuan nyata (SKN) paling kecil 50% (lima puluh persen) dari nilai HPS

C. Dokumen penawaran teknis yang terdiri dari:

1. Memiliki aplikasi layanan pengaduan dan pemantauan fasilitas management berbasis internet (web based), dibuktikan dengan penyampaian alamat link/alamat website
2. Memiliki Teknologi informasi terkini dalam penerapan pemantauan sumber daya dan kinerja, antara lain :
 - a) Absensi kehadiran pagawai Berbasis Teknologi
 - b) Pemantauan Pekerjaan harian (Daily, Weekly, dan Monthly berbasis Teknologi
 - c) Pemantauan potensi komplain berbasis Teknologi

- d) Pemantauan komplain berbasis Teknologi
- e) Pemantauan laporan berbasis Teknologi
- 3. Memiliki Tempat pelatihan sendiri
- 4. Perusahaan memiliki minimal 1 orang pegawai tetap ahli K3 Umum yang dikeluarkan dari Badan yang berwenang dan dibuktikan dengan status kepegawaian
- 5. Perusahaan memiliki tenaga Ahli Landscape tersendiri
- 6. Pengalaman bekerja di Rumah Sakit yang terakreditasi Nasional ataupun Internasional dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, kecuali bagi perusahaan yang baru berdiri 3 tahun tidak diwajibkan
- 7. Perusahaan Masih memiliki Kontrak yang masih aktif tahun 2024
- 8. Perusahaan memiliki nilai pekerjaan sejenis yang tertinggi dalam kurun waktu 10 tahun
- 9. Surat Keterangan Kondite Baik / Memuaskan dari instansi pemberi kerja sesuai pengalaman kerja (pemberi kerja sebelumnya)
- 10. Membuat **Surat pernyataan tertulis dibuat all ditanda tangani oleh pimpinan perusahaan (sesuai dengan akte) bermeterai Rp. 10.000,- tentang :**
 - 1) Kesanggupan menyelenggarakan Kegiatan Jasa Kebersihan selama 24 jam setiap harinya dengan kualitas layanan yang sama;
 - 2) Kesanggupan menyiapkan peralatan kerja (bahan dan alat kerja termasuk bahan habis pakai)
 - 3) Kesanggupan memberikan jaminan asuransi BPJS (Badan Penyelenggara Jaminan Sosial);
 - 4) Kesanggupan menegur personil yang ditempatkan / ditugaskan untuk **tidak merokok di area RS Fatmawati;**
 - 5) Kesanggupan memberikan gaji / upah karyawan yang sesuai Upah Minimum Propinsi (UMP) DKI Jakarta;
 - 6) Kesanggupan untuk bertanggung jawab dalam terjadinya keterlambatan pembayaran kepada karyawan Jasa Manajemen Pengelolaan Perparkiran yang menyebabkan terjadinya pemogokan kerja;
 - 7) Kesanggupan memberikan THR (Tunjangan Hari Raya) sebesar 1 (Satu) bulan gaji;
 - 8) Kesanggupan untuk bertanggung jawab dalam terjadinya kecelakaan kerja baik terhadap para pekerja maupun terhadap pihak lain yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan selama masa Kontrak ;
 - 9) Kesanggupan memberikan pakaian kerja/seragam beserta kelengkapannya karyawan :.
 - a. Pakaian seragam 2 stel
 - b. Sepatu kerja 1 stel
 - c. Memakai identitas perusahaan
 - d. Memakai alat pelindung diri sesuai alat / sifat pekerjaan di lapangan dengan prinsip dapat memberikan perlindungan kepada pekerja terhadap kemungkinan adanya infeksi atau paparan berbahaya lainnya
 - e. Melaksanakan protokol kesehatan
- 10) Sanggup menggunakan absen berbasis IT untuk semua tenaga kebersihan
- 11) Sanggup menggunakan sistem pelaporan berbasis IT
- 12) Sanggup menyediakan HT Minimal 10 unit , yang mampu menjangkau seluruh area kerja di lingkungan RS Fatmawati (didalam dan di luar gedung)
- 13) Sanggup menyerahkan semua Chemikal yang telah dipersyaratkan setiap bulannya maksimal akhir bulan untuk bulan berikutnya disertai dengan MSDS (*Material Safety Data Sheet*) dengan bahasa Indonesia
- 14) Sanggup bertanggung jawab bila menggunakan chemical merusak barang / peralatan milik rumah sakit dan bersedia mengganti

- 15) Sanggup mengikuti semua peraturan yang berlaku dan turut serta menjamin mutu dan Keselamatan di Rumah Sakit
- 16) Wajib mengikuti pelatihan 3 Dasar dan Manajemen Kebersihan di Rumah Sakit
- 17) Bersedia dilakukan evaluasi pekerjaan setiap mingguan, bulanan, atau setiap triwulan oleh User IKLK3RS dan Sekretariat PPK. Setiap ditemukan komplain dari user, temuan dari pengawas IKLK3RS dan ketidak sesuaian dengan speksifikasi pekerjaan, akan diperhitungkan sebagai faktor pengurang pembayaran tagihan
- 18) Sanggup untuk tidak mengganti personil supervisor dan leader sesuai dengan yang tawarkan pada dokumen penawaran , apabila tenaga supervisor dan leader berhenti harus menawarkan pengganti tenaga supervisor dan leader sesuai dengan spesifikasi yang diminta dan mendapat persetujuan dari IKLK3RS
- 19) Bila tenaga CS sakit atau tidak masuk, perusahaan wajib mengganti tenaga CS untuk area tersebut
- 20) Setiap Leader wajib memiliki Sertifikat Kompetensi Skema Okupasi Team Leader yang diterbitkan oleh BNSP, yang dibuktikan dengan Surat Keterangan dari Perusahaan
- 21) Melampirkan Daftar Sarana dan prasarana beserta spesifikasinya

➤ **HASIL KERJA YANG HARUS DICAPAI :**

- a) Toilet selalu dalam keadaan bersih, kering /tidak licin dan wangi / tidak berbau
- b) Ruang selalu dalam keadaan bersih, tidak berdebu, rapi, tidak berbau, tidak ada sampah yang menumpuk, tempat sampah bersih dan selalu ada plastik sesuai dengan kegunaannya, tidak ada kucing, tidak ada keluhan dari satuan kerja terkait.
- c) Kaca dan dinding selalu dalam keadaan bersih, tidak ada debu, tidak berjamur.
- d) Koridor dalam keadaan bersih, tidak berdebu, tidak ada kotoran yang menempel di lantai, tidak licin dan selalu ada petugas yang melakukan pembersihan setiap saat
- e) Tempat sampah selalu bersih, selalu ada plastik yang sesuai, tidak berbau, sampah dibuang bila sudah 3/4 penuh, dan atau setiap akhir shift selalu dalam keadaan kosong dan bersih
- f) TPS Non Medis selalu bersih, tidak berbau, dan sampah selalu diangkut setiap hari (di pagi hari pada jam 05.00 WIB – 07.00 WIB)
- g) TPS LB3 Medis selalu bersih, Rapi, tidak berbau,
- h) Lingkungan bersih dan asri (tidak ada genangan air)

➤ **CHEMICAL YANG DIGUNAKAN**

1. Menggunakan Bahan yang ramah Lingkungan.
2. Tidak *Eksplorisve* (tidak mudah meledak, terbakar dan bereaksi).
3. Tidak merusak material yang dibersihkan dan ramah lingkungan.
4. Bertanggungjawab bila penggunaan chemical merusak barang yang berada di rumah sakit.
5. Aroma chemical tidak mengganggu / mencemari udara.
6. Mengandung desinfektan.
7. Sesuai dengan standarisasi penggunaan chemical yang ramah lingkungan.
8. Semua bahan dan Chemical yang digunakan disertakan dengan MSDS.
9. Mempunyai simbol dan label pada setiap kemasan/wadah Chemical yang digunakan

D. SPESIFIKASI PERSONIL CLEANING SERVICE DAN PEST MANAJEMEN

1. Tenaga Pengawas / Leader (4 orang)

- a) Berijazah minimal SLTA atau sederajat.
- b) Berbadan sehat (Surat keterangan sehat dari Rumah Sakit)
- c) Telah bersertifikat Skema Supervisor / Leader dari BNSP (Badan Nasional Sertifikasi Profesi)
- d) mempunyai pengalaman serta pengetahuan dalam bidang supervise/ leader kebersihan dan pengelolaan tenaga cleaning service dibuktikan dengan memiliki sertifikat: tentang management kebersihan (Cleaning Service) dan penanganan limbah B3 (cara penanganan sampah medis / limbah berbahaya).
- e) Tenaga Leader disiapkan oleh Perusahaan Pemenang tender

2. Tenaga PELAKSANA CLEANER (258 orang)

- a) Berijazah minimal SLTP
- b) Umur 18 s/d 50 tahun
- c) Berbadan Sehat (Surat keterangan dari Rumah Sakit)
- d) Memahami tentang penanganan limbah B3 dan pencegahan & Pengendalian Infeksi dan K3
- e) Mampu menjalankan tugas kebersihan di dalam gedung sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.
- f) Mampu menjalankan tugas kebersihan dan pemeliharaan taman di luar gedung sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.

A. PERSYARATAN KUALIFIKASI PEST MANAJEMEN

1. Mempunyai Izin penyelenggaraan usaha di bidag Pest Control yang diterbitkan oleh Dinas Kesehatan DKI Jakarta (Kode Sub Bidang No. 5.00.06.02)
2. Memiliki surat ijin operasional pest control yang dikeluarkan oleh PTSP yang masih berlaku
3. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemen atau peserta perorangan, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya
4. Salah satu dan/ atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam daftar hitam
5. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
6. Domisili Perusahaan yang masih berlaku
7. Akte Perusahaan Pendirian dan Perubahan terakhir (bila ada)
8. Surat pengesahan Akte Perusahaan dari kementerian Hukum dan HAM bagi Perusahaan Perseroan Terbatas (PT), atau surat terdaftar Perusahaan pada wilayah domisili perusahaan bagi perusahaan Komanditer (CV)
9. Memiliki NPWP (nomor pokok wajib pajak) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak yang terakhir (SPT) tahun 2023 serta status wajib pajak (KSWP) valid
10. Memiliki paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia / telah berpengalaman menangani Pest control di rumah sakit minimal 1 (satu) tahun dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun
11. Melampirkan surat keterangan Referensi pekerjaan dari pemberi kerja sebelumnya dibidang yang sama (dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir)
12. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan sedang dikerjakan
13. Melampirkan hasil pemindaian sertifikat keanggotaan perusahaan sebagai peserta BPJS (BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan)
14. Melampirkan metode kerja pengendalian Pest dan Rodent Control

Penjebak Debu/ Minyak Loby	12	32	Liter	384	
Sabun Detergen	12	32	Kg	384	
Desinfektan (Prisep 1 tube @2,5gr x 100 pcs)	12	12	Tube	144	
Penyegar Ruangan Calmic @ 30ml	12	32	botol	384	
Pembersih Kotoran dari minyak (Cleanol)	12	28	Liter	336	
Shampo Karpet	12	12	Liter	144	
Sabun Cair Kemasan Botol 410 ml	12	124	poch	1.488	
Hand Soap	12	424	Liter	5.088	
Kamper bulat besar	12	75	bh	900	
Tapas Cuci	12	500	bh	6.000	
Pupuk Kandang/Kompos (@karung = 10 kg)	12	100	karung	1.200	
Pupuk Urea	12	5	kg	60	
Pupuk MPK	12	18	kg	216	
Pestisida (@ botol = 500 ml)					
a. Purakron / sejenisnya	12		botol	3	
b. Tiodan / sejenisnya	12		botol	3	
c. Dancis / sejenisnya	12		botol	3	
d. Gramoxone / sejenisnya (herbisida)	12	2	Liter	24	
e. Nutrisi Anggrek	12	1	Liter	12	
Bahan Bakar (BBM / Pertalite)	12	350	Liter	4.200	
Plastik sampah hitam (90 x 120 cm)	12	730	kg	8.760	
Plastik sampah hitam (60 x 100 cm)	12	1125	kg	13.500	
Plastik sampah hitam (50 x 75 cm)	12	360	kg	4.320	
Plastik sampah kuning (Medis 90 x 120 cm)	12	360	kg	4.320	
Plastik sampah kuning (Medis 60 x 100 cm)	12	750	kg	9.000	
Plastik sampah kuning (Medis 50 x 75 cm)	12	160	kg	1.920	
Plastik sampah kuning (Medis 40 x 60 cm)	12	25	kg	300	
Plastik sampah putih (Non Medis 60 x 100 cm)	12	140	kg	1.680	
Plastik sampah ungu (Citotoksik 60 x 100 cm)	12	15	kg	180	
Plastik sampah coklat (kimia 60 x 100 cm)	12	5	kg	60	
2. Biaya Peralatan Cleaning Service					
Buffing pad coklat 16"	12	12	bh	144	
Buffing pad merah 16"	12	12	bh	144	
Buffing pad putih 16"	12	12	bh	144	
Kanebo standar	12	80	bh	960	
Cleaning Cloth / Micro Fiber	12	250	bh	3.000	
Masker disposable (1 box berisi : 50 pcs)	12	20	box	240	
Mop pel head	12	100	bh	1.200	
Revil Flate mop	12	10	bh	120	
Revil Lobby duster 60 cm	12	10	bh	120	
Revil Lobby duster 90 cm	12	10	bh	120	
Revil Spray Calmic	12	18	bh	216	
3. Pembuangan Sampah Domestik	12	1	bulan	12	
b. Biaya Alat Cleaning Service Tidak Habis Pakai	1 THN				
1. Peralatan Cleaning Service gedung					
Duspen/serokan sampah plastik			pcs	110	
Dust Pan tertutup + Sapu			Set	160	
Kop/penyedot toilet			bh	25	
Lobby duster 60 cm			set	130	
Lobby duster 90 cm			set	120	
Mop set tangkai					
a. Warna merah (Kamar mandi)			Set	60	
b. Warna kuning (R. perawatan)			Set	160	
c. Warna biru (Kamar administrasi)			Set	140	
d. Warna hijau (Dapur)			Set	20	
Sapu nylon			bh	180	

	Sepatu			Pasang	265		
	Seragam (2 stel untuk setiap orang)			stel	530		
	Seragam Khusus Ruang Isolasi (Gown)			Stel	35		
	Cadybag			bh	65		
	Sikat Tangan / Hand Brush			bh	150		
	Sikat lantai tangkai panjang			bh	260		
	Sikat wc bertangkai / Toilet Bowel Brush			bh	150		
	Sikat kawat			bh	120		
	Wifer kaca stainles / Window Squeegee			bh	120		
	Wifer lantai tangkai besi / Floor Squeegee			bh	200		
	Window Washer			bh	135		
	Flate Mop set 60 cm			bh	40		
	Semprotan (desinfektan) besar			bh	20		
	Semprotan (desinfektan) kecil			bh	80		
	Rakbol (Sapu Lawa-lawa)			bh	18		
	Keset kecil 50 x 60 cm			bh	230		
	Mesin Sprayer Penyegar Calmic			bh	30		
	2. Peralatan Pertamanan						
	- Gunting potong pohon			bh	5		
	- Gergaji manual			bh	2		
	- Golok sedang			bh	10		
	- Gunting stek kecil			bh	15		
	- Gunting stek besar			bh	12		
	- Sapu lidi bertangkai			set	370		
	- Serokan sampah bertangkai taman			bh	30		
	- Skop besar			bh	2		
	- Pengki sampah plastik			bh	10		
	- Selang plastik 0,5" atau 3/4" @ 100 m			Roll	3		
	- Rotaring sprinkler air plastik			bh	20		
	- Knapsack spayer 5 liter			unit	2		
	- Cangkul besar			bh	5		
	- Garpu tanah Besar			bh	2		
	- Pancong/gatul miring			bh	30		
	- Tambang 1/2" panjang 100 meter			set	1		
	- Alat pendangiran tanah/KP besar			bh	100		
	- Jas Hujan			unit	30		
	3. Alat pelindung diri petugas/APD						
	- Sarung tangan kain	12	120	psg	1440		
	- Sarung tangan Panjang (Hand Glove Rubber)	12	100	psg	1200		
	- Sepatu boot karet	12		psg	75		
	- Topi (topi biasa)	12		pcs	28		
	- Masker penyemprotan hama dan filter	12		pcs	10		
	- Helm proyek	12		pcs	10		
	- Kaca mata Pelindung	12		pcs	20		
	- Sabuk pengaman	12		set	2		
	- Apron/celemek	12		bh	50		
	4. Sewa Alat						
	Mesin potong rumput dorong (kualitas baik)			unit	1		
	Mesin potong rumput gendong (kualitas baik)			unit	2		
	Gergaji mesin, Stihl dgn bar 16"			unit	2		
	Double Bucket			bh	100		
	Janitorial trolley			bh	60		
	Kabel Rol Uk 25 m			unit	7		
	Mesin Poles Lantai			unit	7		
	Sulo Dorong Kuning isi 240 lt (Medis)			bh	35		
	Sulo Dorong Hijau isi 240 lt (Non Medis)			bh	35		
	Tangga Lipat 1,5 m			bh	3		
	Tangga Lipat 2,5 m			bh	4		

	Tangga tinggi 12 m			pcs	1	
	Vacum Cleaner			bh	6	
	Warning Sign			bh	230	
	Gerobak Dorong			bh	2	
	Jet Steam			Unit	2	
	Gerobak Motor Roda 3			Unit	1	
	c. Bahan dan Alat Pest Management	1 thn				
	1. Chemical Pest Management					
	Obat pembasmi serangga ramah lingkungan			Liter	112	
	Racun Tikus (ramah lingkungan)			Kg	20	
	Abate (Kemasan Cair)			Liter	12	
	Lem Tikus (TUBE / lembar)			Unit	660	
	Racun Lalat/lem lalat			Kg	12	
	Obat nyamuk Spray uk. 720ml ramah lingkungan			Kaleng	348	
	Racun kecoa isi 12 gram ramah lingkungan			Tube	120	
	Racun semut isi 12 gram ramah lingkungan			Tube	24	
	Pengharum Ruangan Aerosol			Kaleng	180	
	Solar			Liter	360	
	Pertalite			Liter	144	
	2. Alat Kerja Habis Pakai					
	Senter			bh	4	
	Gelas Ukur			bh	1	
	Raket Nyamuk Electric			Unit	24	
	Kawat Ram / Plat penutup lobang tikus			m2	4	
	Jaring Kucing			bh	4	
	Masker Respirator dan filter			bh	8	
	Kaca mata U/ Foging			bh	4	
	Ear Flug			pasang	8	
	Sarung tangan Rumah Tangga			Pasang	24	
	Sarung tangan Kucing			Pasang	2	
	Pengusir Tikus Electric Ultrasonik			Unit	10	
	3. Alat Kerja (Sewa Tahunan)					
	Perangkap Tikus			bh	60	
	Perangkap Kucing			bh	3	
	Insect killer Trap / Black Hole			Unit	12	
	Kandang Kucing			bh	2	
	Hand Sprayer			Unit	2	
	Mesin Pengkabut Panas (Fogging)			Unit	2	
	Mesin Pengkabut Dingin (Misting)			Unit	1	
	SUB JUMLAH II					
C	Biaya Pelatihan 3 Dasar	1 kali		Orang	262	
	SUB JUMLAH II					
	Jumlah I + II + III					
	Over Head /Management Fee					
	Jumlah					
	PPN 12 %					
	Jumlah Total					
PT / CV						
Nama Direktur Utama / Direktur						

4. EVALUASI ADMINISTRASI , KUALIFIKASI DAN TEKNIS

No	Indikator Penilaian	Evaluasi Sistem Gugur		Nilai
		Ada	Tdk Ada	Bobot
A	Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha			
1	Memiliki TDP (Tanda Daftar Perusahaan) / NIB (Nomor Induk berusaha) OSS			
2	Memiliki SIUP Jasa Kebersihan / memiliki surat izin usaha dengan barang / jasa dagangan utama jasa pengelolaan gedung,			
3	Perusahaan klasifikasi Non Kecil			
4	Memiliki KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia :			
	- KBLI 81210 yaitu aktivitas penyedia jasa untuk kebersihan umum bangunan			
	- KBLI 81300 yaitu aktivasi penyedia jasa untuk perawatan dan pemeliharaan taman			
	- KBLI 78200 yaitu aktivasi penyediaan Tenaga kerja waktu tertentu			
	- KBLI 78300 yaitu Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia			
	- KBLI 81290 yaitu Aktivitas kebersihan bangunan dan industri lainnya			
5	Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)			
6	Surat Keterangan Terdaftar Pajak			
7	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (PKP)			
8	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (Pajak 3 bulan terakhir (minimal Agustus - Oktober 2024) dan SPT Tahun 2023			
9	Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa (dibuktikan dengan dokumen yang sah) / Surat Keterangan Domisili Perusahaan , lokasi kantor secara fisik dan alamat yang benar)			
10	Membuat jaminan penawaran sebesar Rp 808.500.000,- yang dikeluarkan oleh Bank pemerintah (3% dari HPS)			
11	Membuat Pernyataan diatas materai meliputi			
	a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;			
	b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;			
	c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan			
	d. Bersedia dikenakan denda sebesar jaminan penawaran setelah ditetapkan sebagai pemenang			
	e. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, c dan d maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan			
12	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:			
	a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (Berbadan Hukum)			
	b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);			
	c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan			
	d. Kartu Tanda Penduduk.			

13	Mempunyai surat ijin operasional tenaga kerja yang dikeluarkan oleh Kementerian Tenaga Kerja dan Transmigrasi (Kemenakertrans) setempat dan masih berlaku		
14	Memiliki Izin usaha Pelayanan Angkutan di bidang Kebersihan (dibuktikan dengan Kepemilikan atau kerjasama dengan pihak lain)		
15	Perusahaan telah Tersertifikasi dan masih berlaku :		
	Ø ISO 9001:2015 Quality Management System , masih berlaku		
	Ø ISO 14001:2015 Environmental Management System ((Sistem Manajemen Lingkungan), dan masih berlaku		
	Ø ISO 45001 : 2018 (Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja) , masih berlaku		
	Ø ISO 31000 ; 2018 (risk management System) , masih berlaku		
	Ø ISO 37001:2016 (Certify That The Anti- Bribery Management Systems / Sistem Manajemen Anti Penyuapan),		
16	Memiliki sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan (SMK3) yang diterbitkan Kementerian Ketenagakerjaan RI yang masih berlaku atas nama perusahaan minimal hasil audit 85%		
17	Memiliki Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan dengan ketentuan bahwa Penyedia jasa harus dapat membuktikan dengan cara log in ke dalam web BPJS Kesehatan pada saat pembuktian kualifikasi di kantor		
18	Memiliki Sertifikat BPJS Kesehatan dengan ketentuan bahwa Penyedia jasa harus dapat membuktikan dengan cara log in ke dalam web BPJS Kesehatan pada saat pembuktian kualifikasi		
19	Memiliki sisa kemampuan nyata (SKN) paling kecil 50% (lima puluh persen) dari nilai HPS , dibuktikan dengan saldo rekening Bank 3 bulan terakhir		
20	Memiliki aplikasi layanan pengaduan dan pemantauan fasilitas management berbasis internet (web based), dibuktikan dengan penyampaian alamat link/alamat website		
21	Memiliki Teknologi informasi terkini dalam penerapan pemantauan sumber daya dan kinerja, antara lain :		
	a) Absensi kehadiran pegawai Berbasis Teknologi		
	b) Pemantauan Pekerjaan harian (Daily, Weekly, dan Monthly berbasis Teknologi		
	c) Pemantauan potensi komplain berbasis Teknologi		
	d) Pemantauan laporan berbasis Teknologi		
22	Memiliki Tempat pelatihan sendiri		
23	Perusahaan memiliki minimal 1 orang pegawai tetap ahli K3 Umum yang dikeluarkan dari Badan yang berwenang dan dibuktikan dengan status kepegawaian		
24	Perusahaan Memiliki tenaga Ahli Lanscape sendiri		
25	Pengalaman bekerja di Rumah Sakit yang terakreditasi Nasional ataupun Internasional dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, kecuali bagi perusahaan yang baru berdiri 3 tahun tidak diwajibkan		
26	Perusahaan Masih memiliki Kontrak yang masih aktif tahun 2024		
27	Perusahaan memiliki nilai pekerjaan sejenis yang besarnya minimal sama dengan HPS yang ditawarkan dalam kurun waktu 10 tahun		
28	Surat Keterangan Kondite Baik / memuaskan dari instansi pemberi kerja sesuai pengalaman kerja (pemberi kerja sebelumnya)		
29	Membuat Surat pernyataan tertulis dibuat all ditanda tangani oleh pimpinan perusahaan (sesuai dengan akte) bermeterai Rp. 10.000,- tentang :		
a	Kesanggupan menyelenggarakan kegiatan jasa kebersihan selama 24 jam setiap harinya dengan kualitas layanan yang sama;		
b	Kesanggupan menyiapkan peralatan kerja (bahan dan alat kerja termasuk bahan habis pakai)		

c	Kesanggupan memberikan jaminan asuransi BPJS (Badan Penyelenggara Jaminan Sosial);		
d	Kesanggupan menegur personil yang ditempatkan / ditugaskan untuk tidak merokok di area RS Fatmawati;		
e	Kesanggupan memberikan gaji / upah karyawan yang sesuai Upah Minimum Propinsi (UMP) DKI Jakarta;		
f	Kesanggupan untuk bertanggung jawab dalam terjadinya keterlambatan pembayaran kepada karyawan yang menyebabkan terjadinya pemogokan kerja;		
g	Kesanggupan memberikan THR (Tunjangan Hari Raya) sebesar 1 (Satu) bulan gaji;		
h	Kesanggupan untuk bertanggung jawab dalam terjadinya kecelakaan kerja baik terhadap para pekerja maupun terhadap pihak lain yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan selama masa Kontrak ;		
i	Kesanggupan memberikan pakaian kerja/seragam beserta kelengkapannya karyawan :.		
	a. Pakaian seragam 2 stel		
	b. Sepatu Kerja 1 stel		
	c. Memakai identitas perusahaan		
j	Memakai alat pelindung diri sesuai alat / sifat pekerjaan di lapangan dengan prinsip dapat memberikan perlindungan kepada pekerja terhadap kemungkinan adanya infeksi atau paparan berbahaya lainnya		
k	Sanggup menggunakan absen berbasis IT untuk semua tenaga kebersihan		
l	Sanggup menggunakan sistem pelaporan berbasis IT (laporan : kehadiran, hasil pekerjaan) melalui link yang diberikan ke RS Fatmawati secara realtime		
	Kesanggupan menyediakan HT minimal 10 yang mampu menjangkau seluruh area RS Fatmawati (di dalam dan di luar gedung) tanpa kendala		
m	Sanggup menyerahkan semua Chemical yang telah dipersyaratkan setiap bulannya maksimal akhir bulan untuk bulan berikutnya disertai dengan MSDS (Material Safety Data Sheet) dengan bahasa Indonesia		
n	Sanggup bertanggung jawab bila menggunakan chemical merusak barang / peralatan milik rumah sakit dan bersedia mengganti		
o	Sanggup mengikuti semua peraturan yang berlaku dan turut serta menjamin mutu dan Keselamatan di Rumah Sakit		
p	Wajib mengikuti pelatihan 3 Dasar dan Manajemen Kebersihan di Rumah Sakit		
q	Bersedia dilakukan evaluasi pekerjaan setiap mingguan, bulanan, atau setiap triwulan oleh User IKLK3RS dan Sekretariat PPK. Setiap ditemukan komplain dari user, temuan dari pengawas IKLK3RS dan ketidak sesuaian dengan spek pekerjaan, akan diperhitungkan sebagai faktor pengurang pembayaran tagihan		
r	Sanggup untuk memenuhi kriteria Sumber Daya Manusia yang ditetapkan		
s	Bila ada tenaga yang tidak hadir, perusahaan wajib mengganti tenaga sesuai dengan kriteria		
30	Setiap Leader wajib memiliki Sertifikat Kompetensi Skema Okupasi Team Leader yang diterbitkan oleh BNSP, dapat dibuktikan dengan sertifikat dari pihak yang berwenang		
31	Melampirkan Daftar Sarana dan prasarana beserta spesifikasinya		
B	Dokumen penawaran teknis yang terdiri dari:		
1	Membuat Metode pelaksanaan Pekerjaan Jasa Cleaning Service yang akan diterapkan di RS Fatmawati.		
2	Pengelolaan Pekerjaan Jasa Cleaning Service mengenai pelaksanaan kehadiran pegawai secara <i>computerize</i> yang tertuang dalam SOP		

3	Jadwal operasional pelaksanaan Pekerjaan Jasa Cleaning Service selama 24 jam dalam 7 hari selama seminggu		
4	SOP Personil Pekerjaan Jasa Cleaning Service : Leader, Tenaga CS		
5	Daftar personil (jumlah pegawai / petugas CS yang ditawarkan)		
6	Struktur Organisasi Perusahaan Dan Struktur Organisasi personil tenaga lapangan		
	Pest Management		
1	Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)		
2	Domisili Perusahaan yang masih berlaku		
3	Akte Perusahaan Pendirian dan Perubahan terakhir (bila ada)		
4	Mempunyai Izin penyelenggaraan usaha di bidang Pest Control yang diterbitkan oleh Dinas Kesehatan DKI Jakarta (Kode Sub Bidang No. 5.00.06.02)		
5	Memiliki surat ijin operasional pest control yang dikeluarkan oleh PTSP yang masih berlaku		
9	Memiliki NPWP (nomor pokok wajib pajak) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak yang terakhir (SPT) tahun 2023 serta status wajib pajak (KSWP) valid		
10	Memiliki paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia / telah berpengalaman menangani Pest control di rumah sakit minimal 1 (satu) tahun dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun		
	Dokumen penawaran teknis yang terdiri dari:		
1	Membuat Metode pelaksanaan Pekerjaan Pest Management / Pest Control yang akan diterapkan di RS Fatmawati.		
2	Jadwal pelaksanaan Pekerjaan Pest Management / Pest Control		
3	SOP Personil Pekerjaan Tenaga Pest Management / Pest Control		
4	Daftar personil (jumlah pegawai / petugas Pest Management / Pest Control yang ditawarkan)		
5	Struktur Organisasi Perusahaan Dan Struktur Organisasi personil tenaga lapangan		
			Bobot
4	Penawaran Harga		
	A. Upah Pegawai		
	B. Tunjangan Hari Raya		
	C. Biaya Bahan dan Alat Cleaning Service Habis Pakai		
	D. Biaya Alat Cleaning Service Tidak Habis Pakai		
	E. Bahan dan Alat Pest Management		
	F. Biaya Pelatihan 3 Dasar		
	Penyedia bersedia memberikan		
	1. Mobil Isuzu Elf Engkel Box Alumunium keluaran terbaru, tahun terakhir		
	Spesifikasi :		
	Type: Light Truck 4 Ban (Engkel) , Isuzu NLR Short , Engine 4JJ1 - TCC		
	Kapasitas: 5.1 Ton (GVW)		
	Karoseri: Box Besi, Box Alumunium, Box Freezer, Wingbox		
	Power : 120 PS / 2.999 CC , Bahan Bakar Solar		
	Warna putih , Kondisi Baru		
	2. Pembuatan Taman sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)		
		TOTAL BOBOT	100

5. JADWAL PELAKSANAAN PEMILIHAN (HARI KALENDER)

NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
1	Pengumuman	06-Des-24 12.00 WIB	10-Des-24 21.00 WIB	Website RS Fatmawati www.rsfatmawati.go.id
2	Unduh Dokumen Pemilihan	06-Des-24 13.00 WIB	10-Des-24 23.00 WIB	Website RS Fatmawati www.rsfatmawati.go.id
3	Pemberian Penjelasan (survey lokasi)	09-Des-24 09.00 WIB	09-Des-24 10.00 WIB	Ruang Rapat HE Tardan
4	Memasukan Dokumen Penawaran : 1. Dokumen Administrasi dan teknis (dalam sampul coklat tertutup) 2. Dokumen harga (dalam sampul coklat dan tertutup)	10 Desember 2024 08.00 WIB	10 Desember 2024 12.00 WIB	Ruang Sekretaris Direktur Utama
5	Pembukaan Dokumen Administrasi dan Kualifikasi	10 Desember 2024 13.00 WIB	10 Desember 2024 16.00 WIB	Ruang Rapat HE Tardan
6	Evaluasi Teknis dan harga (bagi peserta yang lulus evaluasi administrasi dan kualifikasi)	11-Des-24 08.00 WIB	13 -Des-24 12.00 WIB	Ruang Rapat HE Tardan
7	Tinjauan Lokasi	13 - Des-24 13.00 wib	13 - Des-24 14.30 wib	
8	Penetapan Pemenang	13-Des-24 15.00 WIB	13-Des-24 15.30 WIB	Website RS Fatmawati www.rsfatmawati.go.id
9	Pengumuman Pemenang	13- Des-24 15.35 WIB	13-Des-24 16.00 WIB	Website RS Fatmawati www.rsfatmawati.go.id
10	Penandatanganan Kontrak	16-Des-24 08.00 WIB	20- Des-25 16.00 WIB	RS Fatmawati

Segala proses dan hasil keputusan sebagaimana tersebut di atas tidak dapat diganggu gugat.
Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian

Jakarta, 05 Desember 2024

Ttd

Pejabat Pembuat Komitmen Non Medik
di RS Fatmawati